



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



Jiná ověření:

Paré:


Orientační schéma:

Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
001	28.7 2022	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Dolejší

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>		<b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1		
Zástupce investora:	Stavební správa západ		
Adresa:	Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín		

Zhotovitel díla:	<b>AFRY CZ s.r.o.</b>		
Adresa:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: + 420 277 005 500 E: afrycz@afry.com		
Zhotovitel objektu:			
Adresa:			
Kontakt:			
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Tomáš Chytil	Specialista:	Ing. Tomáš Chytil a kolektiv

Název stavby/akce:	<b>Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice</b>	Označení investora:	S 541 352 0041
		Označení zhotovitele:	2022/0018
Název části:	2. dílčí etapa - ZP	Označení části:	2DE
Název objektu/dílčí části:		Označení objektu/komplexu:	
Název přílohy:	<b>Dokladová část</b>	Číslo přílohy:	<b>K3</b>
Název dílčí části přílohy:			
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko:	-
Ing. Tomáš Chytil	Ing. Tomáš Chytil	Formáty:	-
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	<b>Smluvní datum zpracování:</b>
Karlovarský	Sadov, Lesov, Hájek u O., N. V. u O.	0112 J1; 0112 20	<b>30.11 2022</b>

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoblast:	Příloha:	Revize:
S 541 352 0041	-	Z P X X - K X X X X	- X X X X X X X X X X	- X X	- 3 - X X X	- 0 0 0

[Prostor pro další informace]

**Seznam příloh:**

Lesy ČR

Sedlecký kaolín

Obec Sadov

PČR DI KV



**AFRY CZ s.r.o.**  
**p. Tomáš Chytil**

**Vídeňská 119**  
**619 00 Brno**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR230/00...../2022		24.11.2022
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Lindnerova	724 623 801	956 230 106	353 892 195
			E-MAIL
			brigita.lindnerova@lesycr.cz

**Věc: Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice**

Lesní správa Horní Blatná nemá zásadních námitek k předložené dokumentaci ZP D.2. - stavby „Sanace tělesa železničního spodku Hájek – Dalovice“ za těchto podmínek:

- 1) stavbou budou dotčeny pozemky určené plnění funkcí lesa, v souladu se zák.č. 289/95 Sb., § 15 a 16 je nutné požádat před zahájením prací o dočasné odnětí nezbytně nutných částí pozemků určených plnění funkcí lesa (p.p.č. 106/2, 164/1 v k.ú. Sadov, p.p.č. 124/1, 133/1, 134 v k.ú. Lesov). Žádost o odnětí se všemi náležitostmi podejte Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí.
- 2) umístění stavby a využití území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa vyžaduje souhlas příslušného městského úřadu – odboru ŽP (p.p.č. 106/2, 163, 164/1, 285/1 v k.ú. Sadov, p.p.č. 124/1, 133/1, 134 v k.ú. Lesov)
- 3) před zahájením prací požadujeme provedení venkovní pochůzky za účelem stanovení rozsahu případného odlesnění, odlesňovací práce LS neprovádí, dřevní hmota je majetkem LS
- 4) na pozemcích LS nebudou zřizovány trvalé skládky, příp. skládky materiálu potřebného ke stavbě budou řešeny před zahájením stavby
- 5) v průběhu stavby musí být zachována průjezdnost komunikací k lesním porostům z důvodu příp. zásahu hasičů, sanitního vozu apod. Případné omezení vjezdu bude v předstihu hlášeno na lesní správu Horní Blatná
- 6) v případě využívání lesní dopravní sítě na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. pro účely realizace stavby, bude rozsah a způsob jejího užívání předem odsouhlasen s místně příslušným revírníkem. Pro případný vjezd motorového vozidla do lesů LČR, s.p. si požádejte na lesní správě Horní Blatná o výjimku ze zákazu vjezdu a stání motorových vozidel

- 7) požadujeme nahlášení odpovědné osoby uvedené stavby, se kterou bude v průběhu stavby vedena komunikace
- 8) veškerá činnost bude v předstihu konzultována s příslušným revírnickem
- 9) na plochy dotčené stavbou bude uzavřena nájemní smlouva v rozsahu odnětí
- 10) zahájení a ukončení prací bude písemně oznámeno na lesní správu
- 11) budou vyúčtovány poplatky za odnětí a náhrady škod na lesních pozemcích a porostech dle znaleckého posudku, který je součástí žádosti o odnětí
- 12) požadujeme předložení jednoho výtisku znaleckého posudku
- 13) případné škody budou účtovány
- 14) požadujeme účast při dalších jednáních.



Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Horní Blatná  
Karlovarská 458, 362 36 Pernink



Ing. Jiří Trejtnar  
Lesní správce LS Horní Blatná



**Na vědomí: p. Říha, tf. 725 129 733**

Ve smyslu ust. § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává vlastník pozemku/ů

**Sedlecký kaolin a. s., č. p. 167, 36225 Božičany**

sídlem: č. p. 167, 36225 Božičany

**Bc. Vojtěch Zítka** – předseda představenstva

**Ing. Radomil Gold** - místopředseda představenstva

IČO: 63509911

DIČ: CZ63509911, DIČ pro DPH CZ699000438

(dále jen „**vlastník**“)

**Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem**  
dle níže uvedených podmínek **pro stavebníka**, kterým je

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

zastoupen na základě plné moci č.: 47/2022 ze dne 31.10

(dále jen „**stavebník**“)

č. souhlasu: 47/2022

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem/spoluvlastníkem pozemků **p.č. 132, 107** v k.ú. Sadov a obec Sadov zapsaných na **LV č. 324** u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**pozemky**“).
2. Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice**“ (dále jen „**stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od ledna 2024 do srpna 2024. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení o povolení stavby dráhy.
3. Způsob dočasného využití jednotlivých pozemků:

Parc. číslo	Název stavebního objektu	Označení záboru	Výměra záboru
132	SO 03-11-01	Dočasný (do 1roku)	1204 m <sup>2</sup>
107	ŽST Hájek, železniční spodek; SO 04-11-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, železniční spodek	Dočasný (do 1roku)	809 m <sup>2</sup>

(dále jen „**stavba**“)

4. Vlastník prohlašuje, že byl seznámen stavebníkem s rozsahem a druhem užití jím vlastněných pozemků tak, jak je uvedeno v tabulce. Rozsah předpokládaných částí pozemků zakreslený do katastrální mapy tvoří přílohu tohoto souhlasu a vlastník s ním byl seznámen. Vlastník uděluje souhlas se stavebním záměrem a souhlasí s dočasným zábořem svých pozemků při



dodržení těchto podmínek: **pozemky budou uvedeny do původního stavu včetně zpevněných ploch, nesmí dojít k omezení parkování a otáčení kamionů na p. č. 132, dočasnými zábory nesmí být omezena nákladní doprava do areálu podniku Sedleckého kaolinu (konkrétně parcela č. 114).**

5. Vlastník prohlašuje, že na vyzvání stavebníka/zhotovitele stavby uzavře nájemní smlouvu se zhotovitelem stavby před započatím stavebních prací a před vlastním předáním pozemků.
6. Nájemní smlouva bude sepsána v souladu s podmínkami tohoto souhlasu za nájemné v místě a čase obvyklé pro pozemky shodného druhu a způsobu užití. Doba nájmu se předpokládá v trvání cca 8 měsíců. Započetí a ukončení doby nájmu bude určeno v předávacím protokolu, který potvrdí předání a převzetí pozemků a stane se nedílnou součástí nájemní smlouvy.
7. Bod – souhlas vlastníka s vynětím ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa - se neuplatní, protože dotčené pozemky Sedleckého kaolinu a.s. nejsou evidovány v druzích pozemků, které jsou součástí ZPF.
8. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, tento souhlas nebude předkládán ve správním řízení a vlastníka ani stavebníka dále nezavazuje.
9. Souhlas je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
10. Tento souhlas je projevem skutečné a pravé vůle vlastníka nebyl vydán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu.

Příloha č. 1: Zákres předpokládaných záborů částí pozemků pro stavbu SO 03-11-01 a SO 04 – 11-01 do katastrální mapy

Vlastník: 25.11.2022

V Božičanech dne .....

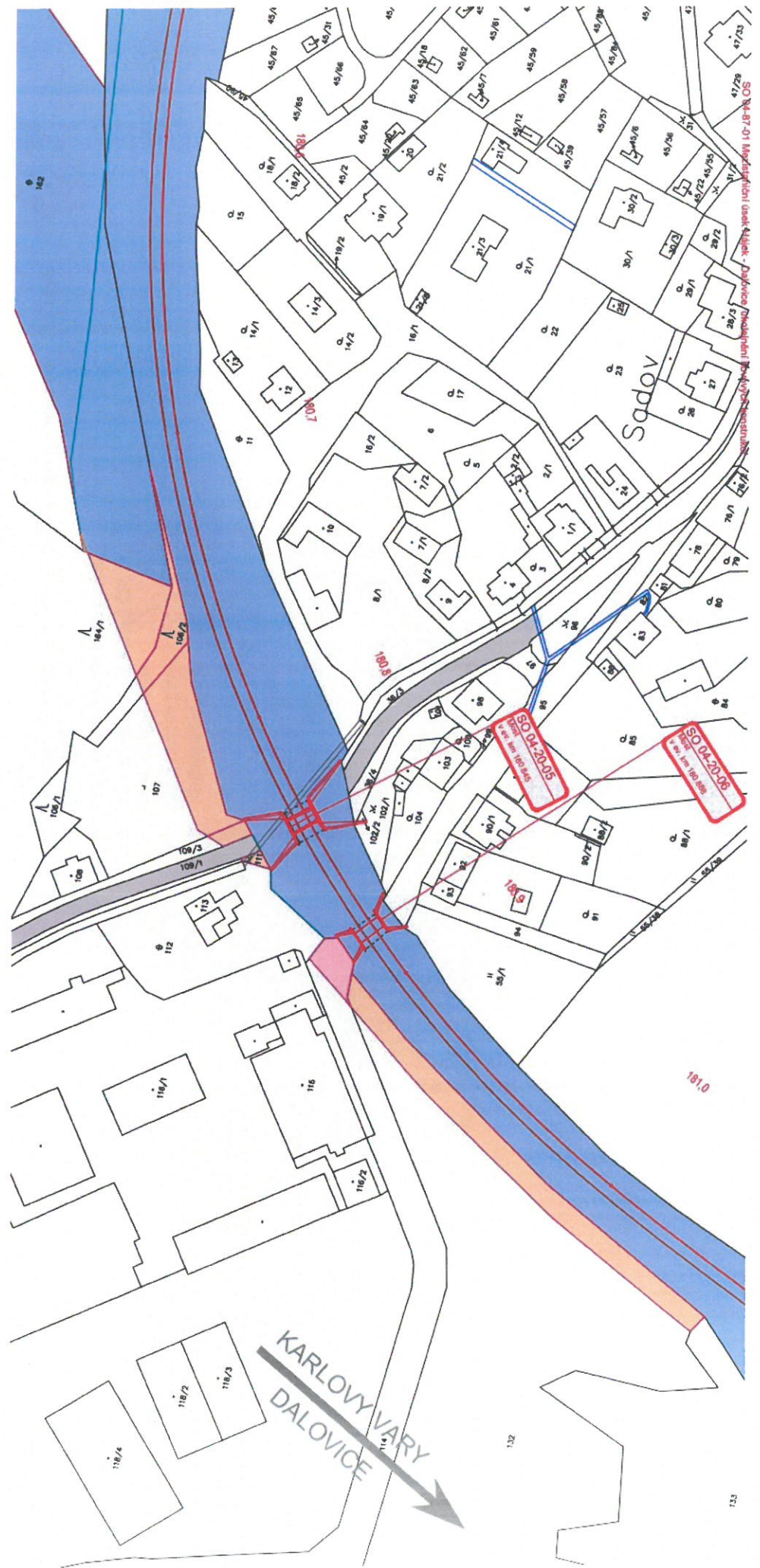
.....  
**Bc. Vojtěch Zítka – předseda představenstva**  
Sedlecký kaolin a.s.

.....  
**Ing. Radomil Gold – místopředseda představenstva**  
Sedlecký kaolin a.s.

Převzal: Ing. Petr Košan dne .....

.....  
v zastoupení stavebníka, dle plné moci č. 47/2022

Hájek - Dalovice  
k.ú. Sadov  
č. 132,  
včetně  
miku





SEZNAM PSZ/ISO

- PS 31-01-11 ŽST Hájek, úpravy SZZ
- PS 34-12-21 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, úpravy TZZ
- SO 03-10-01 ŽST Hájek, záložní svrtek
- SO 04-10-01 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, záložní svrtek
- SO 03-11-01 ŽST Hájek, železniční spolek
- SO 04-11-01 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, železniční spolek
- SO 04-13-01 Úprava PZP P60 v km 179.337
- SO 04-13-02 Úprava PZP P61 v km 179.575
- SO 03-14-01 ŽST Hájek, výstroj trati
- SO 04-14-01 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, výstroj trati
- SO 03-21-12 Propustek v ev. km 179.933
- SO 04-20-01 Most v ev. km 179.338
- SO 04-20-02 Most v ev. km 179.338
- SO 04-21-12 Propustek v ev. km 179.825
- SO 04-21-13 Propustek v ev. km 179.803
- SO 04-20-04 Úprava v ev. km 179.793
- SO 04-21-13 Propustek v ev. km 179.839
- SO 04-21-14 Propustek v ev. km 180.324
- SO 04-21-15 Propustek v ev. km 180.462
- SO 04-20-05 Most v ev. km 180.845
- SO 04-20-06 Most v ev. km 180.868
- SO 04-20-07 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, přechod železničních sítí
- SO 04-20-08 Úprava železniční křižovatky u přelomu P60 v ev. km 179.337
- SO 04-20-09 Úprava silniční komunikace mezi P60 a P61 v ev. km 179.575
- SO 03-10-01 ŽST Hájek, traťový vjezd
- SO 04-10-01 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, traťový vjezd
- SO 03-03-04 ŽST Hájek, ukolpěná železniční křižovatka
- SO 04-07-01 Mezištančí úsek Hájek - Dobruška, železniční křižovatka

LEGENDA BAREVNÉHO ROZLIŠENÍ OBJEKTŮ:

- Trvalý zábor ZPF
- Trvalý zábor ostatní
- Trvalý zábor bez výkupu - ve vlastnictví ČR - Správa Železnic, státní organizace
- Trvalý zábor bez výkupu ostatní
- Dočasný zábor do 1 roku ZPF
- Dočasný zábor do 1 roku PUPFL
- Dočasný zábor do 1 roku ostatní
- Dočasný zábor do 1 roku UMV
- ST - na nemovitostech, které v rámci UMV ST zůstávají ve vlastnictví ČD
- Hranice dočasněho záboru do 1 roku bez rozlišení
- Demolice
- Hranice - nabyvatel Karlovarský kraj, Krajská správa a údr žba silnic Karlovarského kraje
- Hranice - nabyvatel obec Sadov
- Stav katastru nemovitostí ČR
- Projektovaný stav
- Geometrické plány
- Rozhraní katastrů



PS 34-01-21  
Mezištančí úsek  
Hájek - Dobruška  
úpravy TZZ

ISO 04-20-08  
Vjezd na silnici 180.868

181.0



## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ NÁJEMNÍ č. E618-S-254/2022**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **1. Sedlecký kaolin a. s., č. p. 167, 36225 Božičany**

se sídlem: č. p. 167, 36225 Božičany

IČO: 63509911

DIČ pro DPH: CZ699000438

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

zastoupená Bc. Vojtěchem Zítkem - předsedou představenstva a Ing. Radomilem Goldem - místopředsedou představenstva

bankovní účet č.: 19-5980190227/0100

(dále „budoucí pronajímatel“)

### **2. Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018.

### **Adresa na doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

(dále též „budoucí nájemce“)

uzavírají tuto **smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:**

### **I.**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností budoucího pronajímatele a budoucího nájemce souvisejících s realizací stavby: **„Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice“**. v souvislosti s umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě. Dále si strany smlouvy ujednaly možnost přechodu vlastní nájemní smlouvy na zhotovitele stavby, který tímto vstoupí do níže uvedených práv a povinností za budoucího nájemce a uzavře nájemní smlouvu místo budoucího nájemce.

### **II.**

1. Správa železnic, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu **„Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice“** (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od ledna 2024 do srpna 2024 s tím, že doba nájmu potřebného pozemku je 6 měsíců (doba nájmu bude upřesněna po vypracování dalšího stupně projektové dokumentace. Budoucímu pronajímateli bude předložena zhotovitelem stavby vlastní nájemní smlouva, ve které bude již doba nájmu přesně určena).
2. Budoucí pronajímatel pozemku je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 107 a 132 v katastrálním území Sadov, které jsou zapsány na LV č. 324 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary . (dále též „předmětné pozemky“).



3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě budou předmětem nájmu pozemky:

katastrální území	pozemek v KN	výměra KN m <sup>2</sup>	dočasné zábory m <sup>2</sup>	LV	druh pozemku
Sadov	132	23 355	1204	324	Ostatní plocha
Sadov	107	2 472	809	324	Zastavěná plocha a nádvoří
<b>Celkem</b>			<b>2 013</b>		

4. Z těchto pozemků byly záborovým elaborátem odděleny části pozemků s charakterem dočasného záboru určeného k pronájmu. Záborový elaborát pro stavbu „**Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice**“ zpracoval Ing. Tomáš Chytil.
5. Skutečná výměra částí předmětných pozemků dotčených budoucím nájmem bude ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy a dle skutečného záboru zhotovitele s možným rozdílem ne větším než 100 m<sup>2</sup>.
6. Zákes předpokládaných částí předmětných pozemků dotčených nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
7. Budoucí nájemce si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy prostřednictvím zhotovitele stavby, který vzejde z výběrového řízení. Sjednání budoucího nájmu je konkrétně za účelem realizace především „SO 03-11-01 ŽST Hájek, železniční spodek“ a „SO 04-11-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, železniční spodek“, v rámci nichž bude na předmětném pozemku vybudován přístup pro práce k sanaci tělesa železničního spodku (s odstraněním stávajícího železničního náspu a vybudováním nového železničního náspu v samém místě), spojený s odstraněním náletové vegetace a vybudování staveniště.
8. Nájemci vznikne uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných pozemcích, případně jejich částech, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku, po uzavření nájemní smlouvy mezi budoucím pronajímatelem a zhotovitelem stavby.

### III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Předmětná stavba dráhy by měla probíhat v letech 2023-2024. V uvedeném období dojde k užívání pozemků vyjmenovaných v čl. II. této smlouvy a to umístěním staveniště a přístupových cest k sanaci tělesa železničního spodku. Započetí doby, na kterou se sjednává užívání shora uvedených pozemků, bude upřesněna na základě písemného zápisu o předání a převzetí nemovitosti s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemku, max. však 16 měsíců. Nájemní poměr může být budoucím pronajímatelem prodloužen, požádá-li o to budoucí nájemce nejméně 2 kalendářní měsíce před ukončením nájmu a při splnění podmínky řádného plnění smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nájemní poměr končí dnem protokolárního vrácení pozemku budoucímu pronajímateli.
2. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí je dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků v místě a čase obvyklé.

Ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní je výše nájemného 25,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za 1m<sup>2</sup>/rok může být změněna pouze na základě nárůstu inflace.
4. Cenu užívání uhradí budoucí nájemce jednou splátkou na účet budoucího pronajímatele na základě písemného zápisu o předání a převzetí nemovitosti a to do 45 dnů od data předání nemovitosti.
5. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

#### IV.

1. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní tak i vlastní nájemní smlouvy se zhotovitelem stavby.
2. Veškeré náklady na vypracování této smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí nájemce.
3. Je-li předmětem nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí pronajímatel pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s dočasným či trvalým odnětím části předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby užívání nemovitosti zapotřebí.
4. Budoucí nájemce se zavazuje uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit budoucímu pronajímateli pozemku případnou majetkovou újmu (škodu), která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucího nájemce, v penězích.
5. Po ukončení užívání předá budoucí nájemce předmětný pozemek zpět budoucímu pronajímateli. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží, každá ze stran. Tímto předáním bude ukončen nájemní vztah.
6. Budoucí pronajímatel se zavazuje podpisem této smlouvy neprovádět na stavbu dotčených pozemcích, popř. jeho částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany budoucího nájemce.
7. Budoucí pronajímatel se zavazuje nepronajmout dotčené pozemky třetím osobám tak aby byly tyto nájmy v kolizi s touto nájemní smlouvou.

#### V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu nájemci doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy. Budoucí nájemce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými budoucím pronajímatelem.
2. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení



novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

3. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. a) Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). (pokud je plnění nižší než 50 000,- Kč)
  4. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
  5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí nájemce a jedno vyhotovení obdrží budoucí pronajímatel.
  6. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
  7. Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto Smlouvu s následujícími rozvazovacími podmínkami:
    - a) Předmětná stavba dráhy nebude zahájena ani do dvou let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku 2 odst. 1 Smlouvy;
    - b) Zhotovitel Předmětné stavby dráhy nebude Předmět nájmu k jejímu zhotovení potřebovat. O této skutečnosti je povinen Budoucí nájemce nebo Zhotovitel Budoucí pronajímatele informovat.
- Nastane-li některá z uvedených podmínek, tato Smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí pronajímatel:

V Božičanech dne 7.12.2022

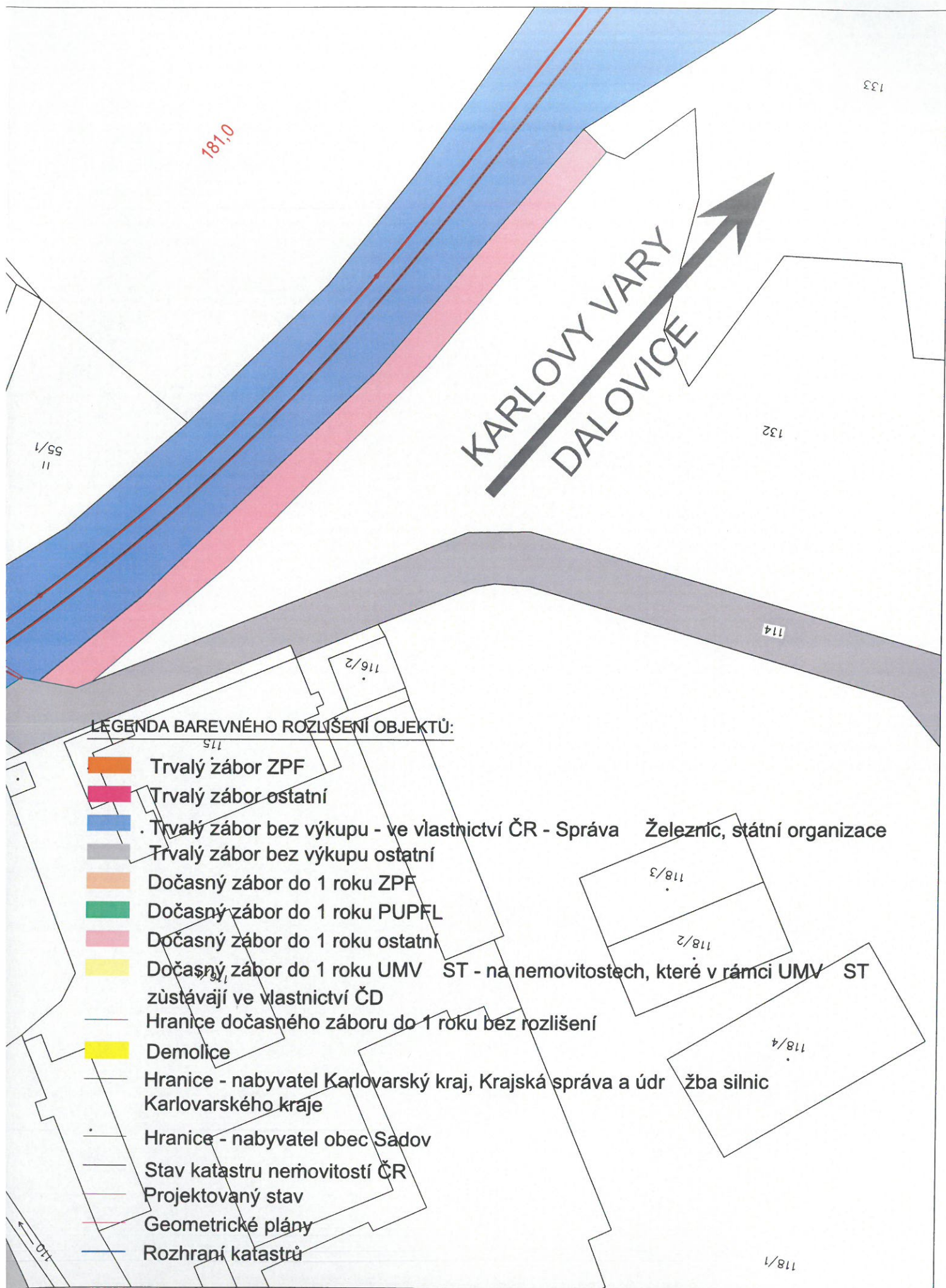
Budoucí nájemce:

V ..... dne .....

.....  
**Bc. Vojtěch Zítka**  
předseda představenstva  
Sedlecký kaolin a.s.

.....  
**Ing. Radomil Gold**  
místopředseda představenstva  
Sedlecký kaolin a.s.

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel  
Stavební Správy západ





ku Hájek - Dalovice  
ú. Sadov a k.ú. Leso  
72/2022/PH/2022  
to 60 dnů od  
15 Sb.  
smluv

- SO 31-01-11 ŽST Hájek, úpravy SZZ
- SO 34-12-21 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, úpravy TZZ
- SO 03-10-01 ŽST Hájek, železniční svršek
- SO 04-10-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, železniční svršek
- SO 03-11-01 ŽST Hájek, železniční spodek
- SO 04-11-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, železniční spodek

- SO 04-13-01 Úprava PZZ P80 v km 179,337
- SO 04-13-02 Úprava PZZ P81 v km 179,575
- SO 03-14-01 ŽST Hájek, výstroj trati
- SO 34-14-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, výstroj trati

- SO 03-21-12 Propustek v ev. km 177,933
- SO 04-20-01 Most v ev. km 178,328
- SO 04-20-03 Most v ev. km 178,651
- SO 04-21-11 Propustek v ev. km 178,925
- SO 04-21-12 Propustek v ev. km 179,503
- SO 04-20-04 Most v ev. km 179,753
- SO 04-21-13 Propustek v ev. km 179,939
- SO 04-21-14 Propustek v ev. km 180,324
- SO 04-21-15 Propustek v ev. km 180,484
- SO 04-20-05 Most v ev. km 180,845
- SO 04-20-06 Most v ev. km 180,888

- SO 04-30-XX Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, přeložky inženýrských sítí

- SO 34-50-01 Úprava železné komunikace u přejezdu P80 v ev. km 179,337
- SO 34-50-02 Úprava silniční komunikace III/22222 u přejezdu P81 v ev. km 179,575

- SO 03-81-01 ŽST Hájek, trakční vedení
- SO 04-81-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, trakční vedení

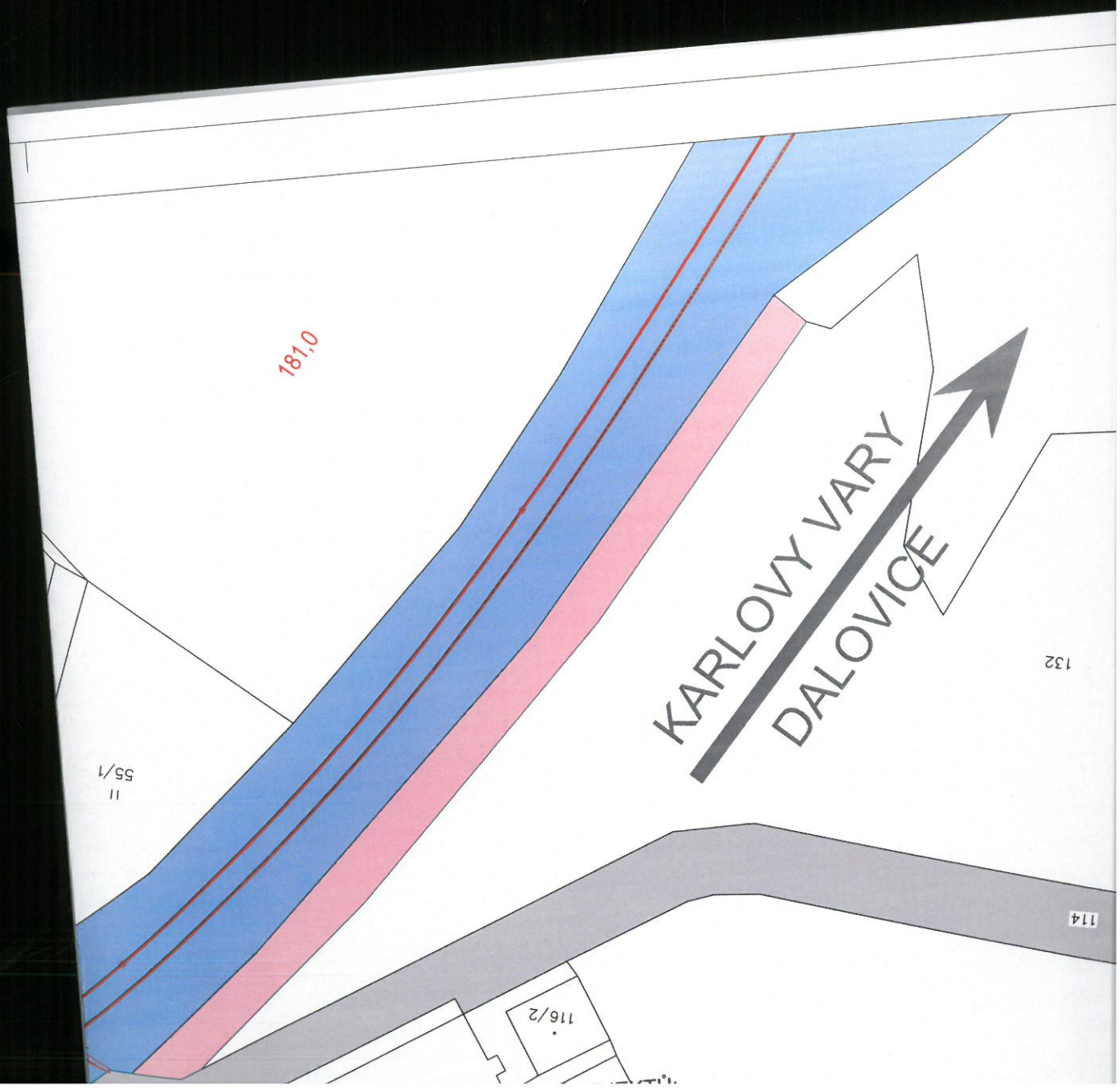
- SO 03-87-01 ŽST Hájek, ukolejnění kovových konstrukcí
- SO 04-87-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, ukolejnění kovových konstrukcí

SO 04-20-06  
Most  
v ev. km 180,888

SO 04-20-05  
Most  
v ev. km 180,845

CHOMUTOV  
HÁJEK









Ve smyslu ust. § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává vlastník pozemku/ů

**Obec Sadov,**

se sídlem Sadov 34, 360 01 sadov,  
Zastoupená: starosta obce Eduard Frisch  
IČO: 00254959  
DIČ: CZ00254959

(dále jen „vlastník“)

**Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem**  
dle níže uvedených podmínek **pro stavebníka**, kterým je

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

zastoupen na základě plné moci č.: 47/2022 ze dne 31.10

(dále jen „stavebník“)

č. souhlasu: 47/2022

- Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem/spoluvlastníkem pozemků **p.č. 114, 111, 109/3, 288, 277; 125, 123, 122/3, 138** v k.ú. Sadov, Lesov a obec Sadov, Lesov zapsaných na **LV č. 1, 1, 1, 1, 1; 1, 1, 1, 1** u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sadov a Lesov (dále jen „pozemky“).
- Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu **„Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice“** (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu **od ledna 2024 do srpna 2024**. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení o povolení stavby dráhy.
- Způsob dočasného využití jednotlivých pozemků:

Parc. číslo	Název stavebního objektu	Označení záboru	Výměra záboru
114	SO 03-11-01 ŽST Hájek, železniční spodek; SO 04-11-01 Mezistaniční úsek Hájek - Dalovice, železniční spodek	Dočasný (do 1 roku)	178 m <sup>2</sup>
111		Dočasný (do 1 roku)	29 m <sup>2</sup>
109/3		Dočasný (do 1 roku)	64 m <sup>2</sup>
288		Dočasný (do 1 roku)	322 m <sup>2</sup>
277		Dočasný (do 1 roku)	951 m <sup>2</sup>
125		Dočasný (do 1 roku)	75 m <sup>2</sup>
123		Dočasný (do 1 roku)	65 m <sup>2</sup>
122/3		Dočasný (do 1 roku)	612 m <sup>2</sup>
138		Dočasný (do 1 roku)	1958 m <sup>2</sup>

(dále jen „stavba“; parcelní číslo k.ú Sadov „modře“ a k.ú. Lesov „zeleně“)

4. Vlastník prohlašuje, že byl seznámen stavebníkem s rozsahem a druhem užití jím vlastněných pozemků/staveb tak jak je uvedeno v tabulce. Rozsah předpokládaných částí pozemků zakreslený do katastrální mapy tvoří přílohu tohoto souhlasu a vlastník s ním byl seznámen.
5. Vlastník prohlašuje, že na vyzvání stavebníka/zhotovitele stavby uzavře nájemní smlouvu se zhotovitelem stavby před započítím stavebních prací a před vlastním předáním pozemků.
6. Nájemní smlouva bude sepsána v souladu s podmínkami tohoto souhlasu za nájemné v místě a čase obvyklé pro pozemky shodného druhu a způsobu užití. Doba nájmu se předpokládá v trvání cca ..... měsíců. Započítí a ukončení doby nájmu bude určeno v předávacím protokolu, který potvrdí předání a převzetí pozemků a stane se nedílnou součástí nájemní smlouvy.
7. U pozemků tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa, dává tímto vlastník souhlas s odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
8. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, tento souhlas nebude předkládán ve správním řízení a vlastníka ani stavebníka dále nezavazuje.
9. Souhlas je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
10. Tento souhlas je projevem skutečné a pravé vůle vlastníka nebyl vydán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu.

Příloha č. 1: Zákres předpokládaných záborů částí pozemků pro stavbu SO 03-11-01 a SO 04 – 11-01 do katastrální mapy

Vlastník:

V Sadov dne 14.12.2022

  
**OBEC SADOV**  
Sadov 34  
362 61 SADOV  
**Eduard Frisch**  
Obec Sadov

Převzal: Ing. Petr Košan dne .....

.....  
v zastoupení stavebníka, dle plné moci č. 47/2022



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Územní odbor Karlovy Vary  
Dopravní inspektorát



Č.j.: KRPK-102686-2/ČJ-2022-190306

Karlovy Vary 16. leden 2023

**P R Ů P I S**

Výtisk č.: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

AFRY CZ s.r.o.  
Pracoviště Ostrava  
Hrušovská 2678/20  
702 00 Ostrava

**Stavba „Sanace tělesa železničního spodku Hájek - Dalovice“ – žádost o stanovisko k přístupovým trasám pro záměr projektu**

K č.j.: OP1833/2022

**Žadatel: Ing. Radovan Komínek**

Dopravní inspektorát Policie České republiky v Karlových Varech (dále jen „DI K.Vary“) na základě Vaší žádosti doručené dne 20.11.2022 posoudil předložený návrh přístupových tras na stavenišť.

DI K. Vary k návrhu přístupových tras pro výše uvedený záměr uvádí, že tyto jsou akceptovatelné a dále uvádí, že pro vydání souhlasného stanoviska v dalším stupni je potřeba dodat projektovou dokumentaci s popisem tras a doložením rozhledových poměrů v napojeních pro skupinu vozidel, která budou na stavbu jezdit a dále v trasách na napojení polních a lesních cest na komunikaci je třeba doložit zpevnění do bezprašného povrchu těchto napojení pro zamezení nanášení nečistot na komunikaci.

**DI K. Vary tímto nedává souhlas s provedením a umístěním samotné stavby.**

Vyřizuje: por. Bc. Petr CHVOSTAL  
komisař



npor. Mgr. Petr MAREŠ  
vedoucí DI





Datová schránka: ay4ur5q, AFRY CZ s.r.o.

Uživatel: Adéla Dianová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** ŽÁDOST O STANOVISKO K PŘÍSTUPOVÝM TRASÁM - SANACE  
TĚLESA ŽELEZNIČNÍHO SPODKU HÁJEK - DALOVICE

**ID zprávy:** 1133338939

**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva

**Stav zprávy:** Doručená

**Datum a čas:** 24. 1. 2023 v 12:58:46

**Odesílatel:** Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 36006  
Karlovy Vary, CZ

**ID schránky:** upshp5u

**Typ schránky:** Orgán veřejné moci

**Odesílající osoba:** Administrátor

**Zmocnění:** Nežadáno

**Naše čís. jednací:** KRPK-102686-2/ČJ-2022-190306

**Naše spisová zn.:** KRPK-102686/ČJ-2022-190306

**Vaše čís. jednací:** Nežadáno

**Vaše spisová zn.:** Nežadáno

**K rukám:** Nežadáno

**Do vlastních rukou:** Ne

**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

Stanovisko\_pdf.pdf (490,23 kB)

### Udalosti zprávy:

24. 1. 2023 v 12:57:58 EV0: Datová zpráva byla podána.
24. 1. 2023 v 12:57:58 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
24. 1. 2023 v 12:58:46 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

